



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА**

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2022 ГОД)

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

**ГЛАВА 15
РЕЕСТР ЕДИНЫХ
ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ**

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	6
Общие положения	7
1 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений.	8
2 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	9
3 .Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации	12
4 .Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	14
4.1 Порядок определения ЕТО.....	14
4.2 Критерии определения ЕТО.....	15
4.3 Обязанности ЕТО	15
4.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО.....	16
4.5 Утвержденные решения о присвоении статуса ЕТО	16
4.5.1.1 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 001.....	16
4.5.2 Предложения по зоне теплоснабжения № 002, 009, 010, 011, 012, 022	17
4.5.3 Предложения по зоне теплоснабжения №№ 003 - 008.....	17
4.5.4 Предложения по зонам теплоснабжения №№ 013 - 021.....	18
4.5.5 Предложения по зонам теплоснабжения №№ 023 – 030.....	18
4.5.6 Предложения по зонам индивидуального теплоснабжения.....	19
5 . Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	23
6 . Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	24

Определения

В настоящем томе применяют следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая мощность	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)

Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения
Базовый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника
Пиковый режим работы источника тепловой энергии	Режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями

Радиус эффективного теплоснабжения	Максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения
Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения	Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с пунктом 49 «Требования к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, в главе 11 «Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации» выполнено следующее:

- 1) определены границы зон деятельности ЕТО;
- 2) выполнен анализ соответствия теплосетевых и теплоснабжающих организаций критериям определения ЕТО в каждой из выделенных зон деятельности ЕТО;
- 3) сформировано предложение по определению ЕТО в каждой из выделенных зон деятельности ЕТО;
- 4) сформировано предложение по определению ЕТО на несколько систем теплоснабжения.

Материалы данной главы предназначены для обоснования и формирования раздела 8 «Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)» утверждаемой части схемы теплоснабжения.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Одним из основополагающих принципов организации теплоснабжения в поселениях, заложенных в федеральный закон «О теплоснабжении», является обеспечение обязательного выбора единой теплоснабжающей организации, ответственной за надежное теплоснабжение перед всеми потребителями в системе теплоснабжения.

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении» (далее – ФЗ-190).

В соответствии со ст. 2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством РФ на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, который установлен правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.

В отношении городов с численностью населения 500 тысяч человек и более статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением Федерального органа исполнительной власти (Министерство энергетики РФ) при утверждении схемы теплоснабжения.

Критерии и порядок определения ЕТО установлены в Правилах организации теплоснабжения в РФ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ» (далее – ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г.).

1 ОПИСАНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗОНАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРОИЗОШЕДШИХ ЗА ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ АКТУАЛИЗАЦИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, И АКТУАЛИЗИРОВАННЫЕ СВЕДЕНИЯ В РЕЕСТРЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И РЕЕСТРЕ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ) С ОПИСАНИЕМ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ.

В соответствии с п. 19 Правил организации теплоснабжения, изменение границ зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (разработке новой версии Схемы теплоснабжения).

При актуализации Схемы теплоснабжения, в части изменений функциональной структуры теплоснабжения необходимо отметить следующее:

1) 10.08.2018 г. на основании договора аренды ООО «Теплоэнергетик» приняло на техническое обслуживание котельную, расположенную по адресу: ул. Октябрьская, 20 (ранее эксплуатировалась филиалом ОАО «Росспиртпром» «ЗЛВЗ» - организация прекратила регулируемую деятельность);

Таким образом, на 01.01.2019 г. ООО «Теплоэнергетик» эксплуатирует 11 котельных.

2) Построена ТКУ-680 по ул. Шапошникова для замещения мощностей луча № 7 от ТЭЦ и передана в эксплуатацию ООО «Тепловик» (разрешение на ввод 30.10.2018 г.). Собственник котельной – ООО «Теплосервис».

2 РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах Златоустовского городского округа, представлен в таблице 2-1.

Таблица 2-1 - Реестр существующих изолированных систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах ЗГО.

№ системы теплоснабжения	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Энергоисточник		Тепловые сети		Осуществление регулируемой деятельности
		собственник	владелец	собственник	владелец	
1	ТЭЦ АО «Златмаш»	АО «Златмаш»	АО «Златмаш»	ООО «Теплоэнергетик»	ООО «Златсеть»	да
2	ТЭЦ, обслуживаемая ООО «ЗЭМЗ-Энерго»	АО «ЗЭМЗ»	ООО «ЗЭМЗ-Энерго»	1) ОМС КУИ ЗГО 2) ООО «Тепло-Инвест	1) МУП «Коммунальные сети» 2) ООО «Тепло-Инвест	да
3-8	Котельная №1	ОМС «КУИ ЗГО»	ООО «Теплоэнергетик»	ОМС «КУИ ЗГО»	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	да
	Котельная №2					
	Котельная №3					
	Котельная №4					
	Котельная №5					
	Котельная №6					
9	Котельная пос. Центральный					
10	Котельная пос. Дегтярка					
11	Котельная пос. Веселовка					
12	Котельная №8					
13	Котельная №9	ООО «Теплосервис»	ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД»	ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД»	ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД»	да
14	Котельная ст. Златоуст					
17	Котельная ст. Аносово					
15	Котельная ст. Уржумка	ООО «НПП «ТехМикс»	ООО «НПП «ТехМикс»	ОМС «КУИ ЗГО»	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	да
16	Котельная ООО «НПП «ТехМикс»					
18	Котельная школы-детсада №27	ООО «Теплосервис»	ООО «Тепловик»	ООО «Теплосервис»	ООО «Тепловик»	да
19	Котельная СОШ №5 (29)					
20	Котельная СОШ №90 (41)					

№ системы теплоснабжения	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Энергоисточник		Тепловые сети		Осуществление регулируемой деятельности
		собственник	владелец	собственник	владелец	
21	Котельная СОШ №18 (19)					
22	Котельная СОШ №1(20)					
23	Котельная СОШ №18 (12)					
24	Котельная д/с №17					
25	Котельная д/с №31					
26	Котельная 7 жилого участка					
27	Локальная электрокотельная, Орловское тепличное хозяйство	ОМС «КУИ ЗГО»	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	ОМС «КУИ ЗГО»	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	да
28	Котельная мощностью 2,0 МВт кв. Молодежный	АО «СЗ «Трест Уралавтострой»	ООО «УралТехСервис»	-	-	да

3. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав ЕТО представлен в таблице 3-1.

Таблица 3-1. Реестр ЕТО, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

№ зоны теплоснабжения	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая источник	Теплосетевая организация	Зона ЕТО	Утвержденная ЕТО
1	ТЭЦ АО «Златмаш»	АО «Златмаш»	ООО «Златсеть»	01	АО «Златмаш»
2	ТЭЦ, обслуживаемая ООО «ЗЭМЗ-Энерго»	ООО «ЗЭМЗ-Энерго»	1) МУП «Коммунальные сети» 2) ООО «Тепло-Инвест	02	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
3-8	Котельная №1	ООО «Теплоэнергетик»	ООО «Теплоэнергетик»	03	ООО «Теплоэнергетик»
	Котельная №2				
	Котельная №3				
	Котельная №4				
	Котельная №5				
	Котельная №6				
9	Котельная пос. Центральный				
10	Котельная пос. Дегтярка				
11	Котельная пос. Веселовка				
12	Котельная №8				
13	Котельная №9				
14	Котельная ст. Златоуст	ЗТУ ЮУ ДТВ – филиала ОАО «РЖД»	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	02	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
17	Котельная ст. Аносово		ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД»	05	ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД»
15	Котельная ст. Уржумка		МУП «Коммунальные сети» ЗГО	02	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
16	Котельная ООО «НПП «ТехМикс»	ООО «НПП «ТехМикс»	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	02	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
18	Котельная школы-детсада №27	ООО «Тепловик»	ООО «Тепловик»	04	ООО «Тепловик»
19	Котельная СОШ №5 (29)				
20	Котельная СОШ №90 (41)				
21	Котельная СОШ №18 (19)				
22	Котельная СОШ №1 (20)				
23	Котельная СОШ №18 (12)				

№ зоны теплоснаб- жения	Наименование источника, на базе которого образована система теплоснабжения	Организация, эксплуатирующая источник	Теплосетевая организация	Зона ЕТО	Утвержденная ЕТО
24	Котельная д/с №17				
25	Котельная д/с №31				
26	Котельная 7 жилого участка				
27	Локальная электро- котельная, Орловское тепличное хозяйство	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	02	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
28	Котельная мощ- ностью 2,0 МВт кв. Молодежный	ООО «УралТехСервис»	-	06	ООО «УралТехСервис»

4. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОПРЕДЕЛЕНА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

4.1 Порядок определения ЕТО

Для присвоения организации статуса ЕТО на территории городского округа организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта РФ, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с пунктами 7 - 10 ПП РФ

№ 808 от 08.08.2012 г.

4.2 Критерии определения ЕТО

Согласно п. 7 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г. устанавливаются следующие критерии определения ЕТО:

Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны действия ЕТО;

Размер собственного капитала;

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

В случае если заявки на присвоение статуса ЕТО поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус ЕТО присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

4.3 Обязанности ЕТО

Обязанности ЕТО установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808. В соответствии п. 12 данного постановления ЕТО обязана:

заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

4.4 Внесение изменений в зоны деятельности ЕТО

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 установлены ПП РФ от 08.08.2012 № 808 могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса ЕТО подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации на следующий период.

4.5 Утвержденные решения о присвоении статуса ЕТО

4.5.1.1 Определение ЕТО в зоне теплоснабжения № 001

Наиболее крупными организациями - участниками зоны теплоснабжения № 001 являются: АО «Златмаш» (владеет на праве собственности источником тепловой энергии) и ООО «Златсеть» (владеет на праве договора аренды). Значения критериев для этих организаций, установленных ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г для определения ЕТО, приведены в таблице 4.5-1.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 001 присваивается АО «Златмаш». (До момента и в период актуализации Схемы теплоснабжения, после её утверждения, заявок на присвоение статуса ЕТО в зоне теплоснабжения № 001 в адрес Администрации Златоустовского городского округа не поступало).

4.5.2 Предложения по зоне теплоснабжения № 002, 014, 015, 016, 027

В зону деятельности ЕТО № 002 входят зоны теплоснабжения № 002, 014, 015, 016, 027 в которых источниками теплоснабжения владеют – ООО «ЗЭМЗ-Энерго», ООО «Теплоэнергетик», ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД», ООО «НПП «ТехМикс», МУП «Коммунальные сети» ЗГО.

Тепловыми сетями в основном владеет организация – МУП «Коммунальные сети» ЗГО.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 002 присваивается МУП «Коммунальные сети» ЗГО. (До момента и в период актуализации Схемы теплоснабжения, после её утверждения, заявок на присвоение статуса ЕТО в зонах теплоснабжения № 002 – 016, 027, в адрес Администрации Златоустовского городского округа не поступало).

4.5.3 Предложения по зоне теплоснабжения № 003-013

В зону деятельности ЕТО № 003 входят зоны теплоснабжения №№ 003-013, в которых источниками теплоснабжения владеет ООО «Теплоэнергетик». Тепловыми сетями владеет организация ООО «Теплоэнергетик» по договору аренды. На основании постановления Администрации Златоустовского городского округа от 21.10.2020 г. № 446-П/АДМ «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик» статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО №003 присваивается ООО «Теплоэнергетик»

4.5.4 Предложения по зоне теплоснабжения № 017

Образована новая зона деятельности ЕТО - № 005.

В зону деятельности ЕТО № 05 входит зона теплоснабжения № 017 организации ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД».

Единственной организацией - участником зон деятельности ЕТО № 005, которая владеет и источником теплоснабжения, и тепловыми сетями, является ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД».

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г., статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 005 присваивается ЗТУ ЮУДТВ – филиала ОАО «РЖД». (До момента и в период актуализации Схемы теплоснабжения, после

её утверждения, заявок на присвоение статуса ЕТО в зонах теплоснабжения № 017 в адрес Администрации Златоустовского городского округа не поступало).

4.5.5 Предложения по зонам теплоснабжения №№ 018 - 026

В зону деятельности ЕТО № 004 в соответствии с пунктом 4 ПП РФ № 808 включены несколько изолированных систем теплоснабжения №№ 018–026 таблица 4.5-1. Единственной организацией - участником зон деятельности ЕТО № 004 является ООО «Тепловик». Значения критериев для этих организаций, установленных ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г для определения ЕТО, приведены в таблице 4.5-1.

На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012, статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 004 присваивается ООО «Тепловик». (До момента и в период актуализации Схемы теплоснабжения, после её утверждения, заявок на присвоение статуса ЕТО в зоне теплоснабжения №№018 – 026 в адрес Администрации Златоустовского городского округа не поступало).

4.5.6 Предложения по зонам теплоснабжения №№ 028 – 035.

В зону деятельности ЕТО № 006 в соответствии с пунктом 4 ПП РФ № 808 включена система теплоснабжения №№ 023 «Отопительная котельная мощностью 2,0 МВт для теплоснабжения новых потребителей в кв. Молодежный» таблица 4.5-1. Единственной организацией - участником зоны деятельности ЕТО № 006 является ООО «УралТехСервис». Значения критериев для этих организаций, установленных ПП РФ № 808 от 08.08.2012 г для определения ЕТО, приведены в таблице 4.5-1. На основании критериев, определенных пунктом 11 ПП РФ № 808 от 08.08.2012г., статус ЕТО в зоне деятельности ЕТО № 006 присваивается ООО «УралТехСервис» (До момента и в период актуализации Схемы теплоснабжения, после её утверждения, заявок на присвоение статуса ЕТО в зоне теплоснабжения № 028 в адрес Администрации Златоустовского городского округа не поступало).

В зонах теплоснабжения № 029 – 035 не поданы заявки на присвоение статуса ЕТО. В этих зонах источники и сети не построены.

В соответствии с п.11 постановления от 08.08.2012 № 808 «В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса ЕТО, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью». Соответственно статус ЕТО будет присвоен организации, владеющей источником тепловой энергии и тепловыми сетями.

4.5.7 Предложения по зонам индивидуального теплоснабжения

В остальных системах теплоснабжения ЕТО определена быть не может, так как в данных системах источник, тепловые сети и потребители принадлежат одному юридическому лицу и в данных системах отсутствуют сторонние потребители. Соответственно, в этих системах отсутствуют признаки теплоснабжающей организации согласно 190-ФЗ. С точки зрения законодательства такие системы могут быть отнесены к индивидуальным системам теплоснабжения.

Таблица 4.5-1. Обоснование решений по присвоению статуса ЕТО на территории города.

Код зоны деятельност и ЕТО	Наименование источника	Код систем ы тепло снаб жения	Источники тепловой энергии					Тепловые сети					Основания для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)	Утвержденная ЕТО
			Рабочая тепловая мощность , Гкал/час	Наименование организации	Вид имущественног о права (собственность, аренда или иное законное основание)	Размер собственног о капитала, тыс. руб.	Информа ция о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наименование организации	Емкость тепловы х сетей, м³	Вид имущественного права (собственность, аренда или иное законное основание	Размер собственног о капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
	Источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии													
001	ТЭЦ АО «Златмаш»	001	608,3	АО «Златмаш»	Собственность	2 607 902,00	Не подавалас ь	ООО «Златсеть»	10 956,15	Аренда	-37774	Не подавалась	П. 11	АО «Златмаш»
002	ТЭЦ, обслуживаемая ООО «ЗЭМЗ- Энерго»	002	405	ООО «ЗЭМЗ- Энерго»	Аренда	-62 805	Не подавалас ь	1) МУП «Коммунальны е сети» 2) ООО «Тепло- Инвест	1) 2 209,22 2) Нет данных	1) Хоз. Ведение 2)Собственност ь	1) Нет данных 2) Нет данных	Не подавалась	П. 11	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
003	Котельные ООО «Теплоэнергетик»													
	Котельная №1	003	33,22	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	1 433,63	Аренда	Нет данных	Не подавалась	На основании постановления Администрации Златоустовского городского округа от 21.10.2020 г. № 446-П/АДМ «О присвоении статуса единой теплоснабжающе й организации обществу с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетик»	ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №2	004	90	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	5 554,32	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №3	005	88	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	1 330,25	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №4	006	111,2	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	2 549,61	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №5	007	90	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	3 433,12	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №6	008	14	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	504,74	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная пос. Центральный	009	8	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	99,03	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная пос. Дегтярка	010	2,98	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	3,37	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная пос. Веселовка	011	1,86	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	16,16	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №8	012	2	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	19,30	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
	Котельная №9	013	11,3	ООО «Теплоэнергетик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Теплоэнергетик	29,10	Аренда	Нет данных	Не подавалась		ООО «Теплоэнергетик
02	Прочие котельные, передачу тепловой энергии от которых осуществляет МУП «Коммунальные сети» ЗГО													
	Котельная ст. Златоуст	014	30,72	ЗТУ ЮУДТВ – филиала «РЖД»	Собственность	Нет данных	Не подавалас ь	МУП «Коммунальны е сети» ЗГО	402,32	Хоз. ведение	Нет данных	Не подавалась	П. 11	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
	Котельная ст.	015	3,65	ЗТУ ЮУДТВ –	Собственность	Нет данных	Не	МУП	0,65	Хоз. ведение	Нет данных	Не	П. 11	МУП

Код зоны деятельност и ЕТО	Наименование источника	Код систем ы тепло снаб жения	Источники тепловой энергии					Тепловые сети					Основания для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)	Утвержденная ЕТО
			Рабочая тепловая мощность , Гкал/час	Наименование организации	Вид имущественног о права (собственность, аренда или иное законное основание)	Размер собственног о капитала, тыс. руб.	Информа ция о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наименование организации	Емкость тепловы х сетей, м³	Вид имущественного права (собственность, аренда или иное законное основание)	Размер собственног о капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
	Уржумка			филиала «РЖД»			подавалас ь	«Коммунальны е сети» ЗГО				подавалась		«Коммунальные сети» ЗГО
	Котельная ООО «НПП «ТехМикс»	016	3,2	ООО «НПП «ТехМикс»	Собственность	Нет данных	Не подавалас ь	МУП «Коммунальны е сети» ЗГО	16,52	Хоз. ведение	Нет данных	Не подавалась	П. 11	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
	Локальная электрокотельная , Орловское тепличное хозяйство	027	0,80	МУП «Коммунальные сети» ЗГО	Хоз. ведение	Нет данных	Не подавалас ь	МУП «Коммунальны е сети» ЗГО	23,20	Хоз. ведение	Нет данных	Не подавалась	П. 11	МУП «Коммунальные сети» ЗГО
004	Котельные ООО «Тепловик»													
	Котельная школы-детсада №27	018	0,09	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная СОШ №5 (29)	019	0,17	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная СОШ №90 (41)	020	0,17	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная СОШ №18 (19)	021	0,29	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная СОШ №1 (20)	022	0,16	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная СОШ №18 (12)	023	0,34	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная д/с №17	024	0,1	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная д/с №31	025	0,11	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
	Котельная 7 жилого участка	026	0,59	ООО «Тепловик»	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	ООО «Тепловик»	Нет данных	Аренда	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ООО «Тепловик»
Прочие котельные														

Код зоны деятельност и ЕТО	Наименование источника	Код систем ы тепло снаб жения	Источники тепловой энергии					Тепловые сети					Основания для присвоения статуса ЕТО (пункт Правил организации теплоснабжения)	Утвержденная ЕТО
			Рабочая тепловая мощность , Гкал/час	Наименование организации	Вид имущественног о права (собственность, аренда или иное законное основание)	Размер собственног о капитала, тыс. руб.	Информа ция о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Наименование организации	Емкость тепловы х сетей, м³	Вид имущественного права (собственность, аренда или иное законное основание)	Размер собственног о капитала, тыс. руб.	Информаци я о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО		
005	Котельная ст. Аносово	017	2,78	ЗТУ ЮУДТВ – филиала «РЖД»	Собственность	Нет данных	Не подавалас ь	ЗТУ ЮУДТВ – филиала «РЖД»	0,60	Собственность	Нет данных	Не подавалась	П. 11	ЗТУ ЮУДТВ – филиала «РЖД»
006	Котельная мощ ностью 2,0 МВт кв. Молодеж ный	028	1,72	ООО «УралТехСервис »	Аренда	Нет данных	Не подавалас ь	-	-	-	-	Не подавалась	П. 11	ООО «УралТехСервис »
Новые котельные														
007	Котельная для теплоснабжения мкр. Южный	029	5,00	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена
008	Котельная мкр. севернее сущес твующего кв. Березовая роща	030	2,50	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена
009	БМК «Школа №17»	031	0,80	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена
010	БМК «Аносова 175»	032	0,30	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена
011	Котельная №1 70 МВт	033	60,2	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена
012	Котельная №2 17 МВт	034	14,62	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена
013	Котельная №3 7,0 МВт	035	6,02	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Не подавалас ь	ТСО не определена	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Не подавалась	-	ЕТО не определена

5. Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности.

В соответствии с пунктом 11 Правил организации теплоснабжения, в случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в соответствующей зоне деятельности источника, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Действующие заявки теплоснабжающих организаций для присвоения статуса ЕТО на момент разработки проекта актуализации Схемы теплоснабжения отсутствуют.

6. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В настоящей книге определены зоны деятельности энергоисточников для выбора ЕТО на территории ЗГО.

Реестр существующих зон деятельности теплоснабжающих (теплосетевых) организаций для определения ЕТО приведен в таблице 2-1.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на присвоение статуса ЕТО одной или нескольких из определенной зон деятельности. Кроме того, согласно п. 11 правил «В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус ЕТО присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью».

В процессе развития системы теплоснабжения в городе возможно появление дополнительных заявок или энергоисточников, рассмотрение которых может привести к расширенному составу ЕТО.

Решение о присвоении организации статуса ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает для поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, в соответствии с ч.2 ст.4 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» и п.3. Правил организации теплоснабжения в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 г., федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (Министерство энергетики РФ).

Изолированные зоны действия энергоисточников, планируемых к вводу в эксплуатацию в соответствии со схемой теплоснабжения для присвоения статуса ЕТО рассмотрены в разделе 1.7 настоящей Книги, а окончательное решение должно быть принято на стадии актуализации схемы теплоснабжения, после определения источников инвестиций.

Обязанности ЕТО установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ» (п. 12 Правил организации теплоснабжения

в РФ, утвержденных указанным постановлением). В соответствии с приведенным документом ЕТО обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, тепло потребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и/или теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых тепло потребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения;

Сведения об изменении границ зон деятельности ЕТО, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО, устанавливаемым ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808, представлено в таблице 3.9-1.

Описание границ зон деятельности ЕТО (организаций) представлено на рисунке 6-1.

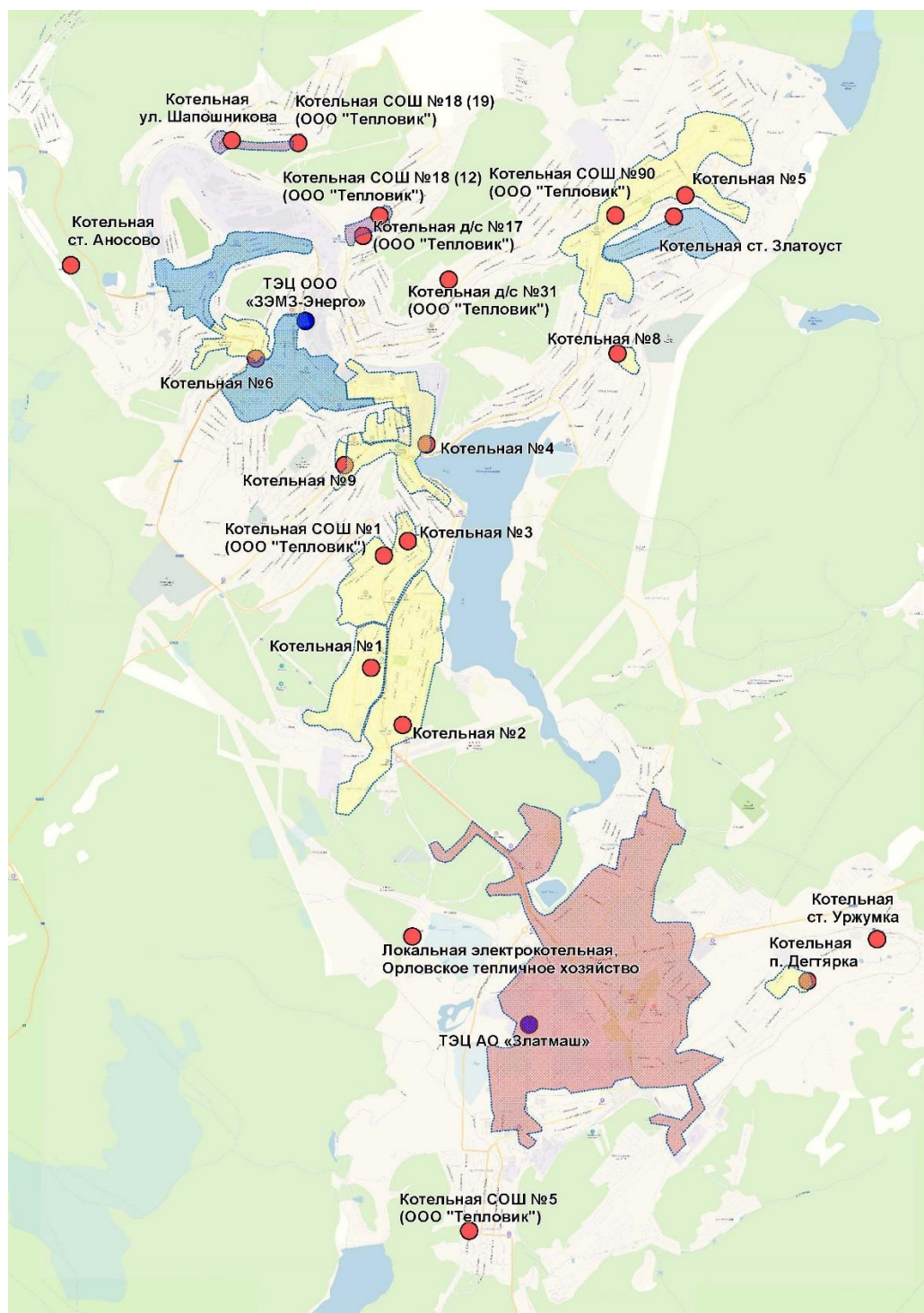


Рисунок 6-1. Зоны ЕТО

Условные обозначения



Зона ЕТО АО «Златмаш»



Зона
ЕТО МУП «Коммунальные сети» ЗГО
(котельные ООО Теплоэнергетик)



Зона ЕТО МУП «Коммунальные»



Зона ЕТО ООО «Тепловик»